

**ISOMÄEN ELI 32. KAUPUNGINOSAN URHEILUKESKUSTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 609 1747**

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävänä 28.10. - 26.11.2021.

**Ehdotusvaiheen palauteraportti****Muistutukset**

Asemakaavan muutosehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

**Viranomais- ja yhteisölausunnot**

Asemakaavan muutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot ympäristöministeriöltä, Finavialta, Väylävirastolta, Satakuntaliitolta, Varsinais- Suomen ELY- keskukselta, sivistyslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelulta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä ja Porin Vedeltä.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu pyydetyt lausunnot.

Lausunnot kokonaisuudessaan ovat nähtävissä asiakirjoissa.

LAUSUNTO	KAUPUNKISUUNNITTELUN VASTINE
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että Varsinais-Suomen ELY-keskus on antanut Isomäen urheilukeskusta koskevasta asemakaavan muutoshankkeesta lausunnon luonnosvaiheessa 21.06.2021. ELY-keskuksella ei ole 11.10.2021 päivätystä kaavaehdotuksesta enää lausuttavaa toimialansa osalta.	<i>Merkitty tiedoksi.</i>
Ympäristöministeriön lausunnossa todetaan, että ympäristöministeriö lausuu Porin Isomäen urheilukeskusta koskevan asemakaavan muutoksesta kansallisten kaupunkipuistojen näkökulmasta. Yleisesti kansallisten kaupunkipuistojen tavoitteena on säilyttää kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajana, eheänä kokonaisuutena. Kansalliset kaupunkipuistot ovat osa kestävästä kaupunkisuunnittelusta ja -rakentamista. Porin vuonna 2002 perustettu kansallinen kaupunkipuisto on noin 10 neliökilometrin laajuinen Kokemäenjoen suistossa ja rannoilla sijaitsevien sekä rakennettujen että yhä viljelykäytössä olevien kulttuu-	<i>Merkitty tiedoksi.</i>

<p>riympäristöjen, puistojen ja puistokatujen, kaupunkimetsien ja jokivarsiluonnon yhdessä muodostama kansallisesti arvokas kokonaisuus.</p> <p>Kaavan tavoitteiden mukaan rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla.</p> <p>Ympäristöministeriö katsoo, että nyt lausunnolla olevan asemakaavamuutoksen mukainen kansallisen kaupunkipuiston huomioiva suunnittelu kehittää aluetta sen luonne ja tarkoitus huomioiden.</p>	
<p><b>Finavian</b> lausunnossa todetaan, että Finaviolla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
<p>Väylän lausunnossa todetaan, että Väylällä ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
<p>Pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
<p><b>Teknisen lautakunnan</b> lausunnossa todetaan, että Maapolitiikkatiimi pitää positiivisena voimassa olevan asemakaavan urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) muuttamista urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-2). Korttelialueet mahdollistavat alueen muodostamisen tonteiksi, mikä selkeyttää maaomaisuus- ja kiinteistörekisteriä sekä alueen rakennusoikeuden hallintaa.</p> <p>Infrayksikkö kiinnittää huomiota asemakaavamuutoksessa esitettyihin pysäköintijärjestelyihin. YU-2-</p>	<p>Kaupunkisuunnittelun vastine</p> <p>Yleisin kaavamääräyksiin on lisätty pysäköintiä koskeva määräys:</p>

korttelialueilla olemassa olevien rakennusten lisäksi on osoitettu Isomäen alueen yleissuunnitelma 2020 mukaisesti merkittävä määrä uutta rakennusoikeutta palloiluhallin-, jalkapallostadionin ja luisteluhallin rakentamista varten. Yleisten määräysten mukaisesti tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin rakennettua 180 m<sup>2</sup> kohti ja autopaikkoja voi osoittaa tontille sekä LPA-kortteleihin urheilukeskuksen alueella. Kaava-aineistosta ei kuitenkaan käy ilmi, miten tonteille osoitetut p-alueiden ja LPA-kortteleiden pinta-alat suhtautuvat osoitettuun rakennusoikeuteen ja pysäköintimitoitukseen nähden. LPA-korttelialueet tulee säilyttää yleisessä pysäköintikäytössä alueen merkittävän tapahtumakeskittymäluonteen vuoksi. Tästä syystä LPA-alueille ei voida osoittaa yksilöityjä pysäköintipaikkoja YU-2-korttelien pysäköintimitoitusten täyttämiseksi.

Hulevesien käsittelyä koskevaa yleistä kaavamääräystä tulee muuttaa siten, että tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m<sup>3</sup>/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Tämän lisäksi korttelissa 5 oleva hulevesien viivytysaluevaraus olisi toteuttamiskelpoisempi ja toimivampi tontin luoteiskulmassa, koska tontti viettää luonnostaan siihen suuntaan ja hulevesiverkosto viettää myös luoteeseen. Alueen hulevesiputkisto on toteutettu melko pienillä putkilla, joten viivytysmääräys on sikäläkin hyvin perusteltavissa.

Lisäksi liitteenä on lausunto liittyen asemakaavassa osoitettujen rakennusalojen sijaintiin ja alueen puuston säilyttämiseen.

*YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.*

Yleisiä kaavamääräyksiä hulevesien osalta on korjattu muotoon:

*Alueen viherrakentamiseen sekä hulevesien viivyttämiseen ja imeyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien imeytymistä tontilla tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla.*

*Kaava-alueella suositellaan käyttämään luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja. Tontilla on oltava imeytys- tai viivytystilavuutta 1 m<sup>3</sup>/100 pintaneliometriä vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.*

Hulevesien viivytysaluevaraus on ohjeellinen ja perustuu alueesta laadittuun hulevesiselvitykseen. Viivytysaluevarauksen lopullinen sijainti tarkentuu toteutus suunnittelun yhteydessä rakennuslupavaiheessa.

Yleisissä kaavamääräyksissä todetaan:

*Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.*

*Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa*

	<p><i>oleva puusto tulee säilyttää.</i></p> <p><i>Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla.</i></p> <p><i>Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.</i></p>
--	--

<p>Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnossa todetaan, että kaavaehdotuksessa on huomioitu pääosin toimialan kaavaluonnoksesta antama palaute. Muun muassa hulevesien käsittelyn järjestämisestä on annettu kaavamääräys. Teknisen tarkennuksen vaatii vielä ajoneuvoliittymän/ajoyhteysmerkinnän osoittaminen kortteliin nro 3; esimerkiksi tontille ajon mahdollistava merkintä korttelin jalankulkuväylälle.</p> <p>Yleisellä tasolla lautakunta toteaa, että pysäköintiasiaan Isomäen alueelle on tarpeen kiinnittää korostetusti huomiota. Kaavaehdotuksessa siihen ei osoiteta juurikaan uutta tilaa. LPA-merkinnällä varustetut alueet ovat jo pysäköintikäytössä ja nykyisinkin toisinaan varsin täynnä.</p> <p>Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilukeskuksen kehittämisen suunnittelualueella laaditun yleissuunnitelman mukaisesti osoittamalla urheilukeskuksen kenttäalueille varaukset palloiluhallille, jalkapallostadionille, luistelu- ja jääpallolahalle sekä niihin liittyville tukitoiminnoille. Kaavamääräysten mukaan rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan. Lautakunta yhtyy kaavaselvityksessä kaavan vaikutuksista yhdyskuntarakenteeseen todettuun näkemykseen, että urheilun alueen rakennusten maisemointi viherratkaisuin sekä rakennusten välisten tilojen jäsentäminen ja hoito osana alueen viherrakennetta on tärkeää. Lautakunta painottaakin, että niin</p>	<p>Kaupunkisuunnittelun vastine</p> <p><i>Kaavakarttaan on tehty tekninen korjaus ajoneuvoliittymän osalta.</i></p> <p>Yleisin kaavamääräyksiin on lisätty pysäköintiä koskeva määräys:</p> <p><i>YU-2 korttelialueilla rakennusalojen kohdille voidaan kellarikerrokseen ja maanalaisiin tiloihin rakennusoikeuden määrän estämättä sijoittaa autopaikkojen pysäköintitiloja, niihin liittyviä liikennetiloja sekä ajoluiskia.</i></p>
--	---

<p>tällä hetkellä ajankohtaisen palloiluhallin kuin muidenkin hankkeiden toteutuksessa kiinteistöjen ympäristö ja piha-alueet pitää tehdä myös korkeatasoisesti. Ulkoaluiden rakentamisen kustannukset tulee huomioida projektien kustannuksissa.</p>	
---	--

<p>Sivistyslautakunnan lausunnossa todetaan, että kaavaehdotuksessa on huomioitu hyvin aiemmin laaditussa Isomäen alueen yleissuunnitelmassa esiin nostettuja urheilukeskuksen alueen kehittämistoimenpiteitä sekä alueelle sijoitettuja aluevarauksia. Asemakaavan muutos mahdollistaa urheilukeskuksen kehittämisen yleissuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueen kehittäminen muun muassa liikuntapaikkatarpeiden, matkailun, kansallisen kaupunkipuiston ja tapahtumajärjestämisen näkökulmasta.</p> <p>Alueen käytön kannalta merkittävin muutos koskee suunnittelualueen eteläreunaan (korttelialue 5) toteutettavaa Isomäen palloiluhallia, joka tuo alueelle runsaasti uusia käyttäjiä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu erityisesti alueen liikennetarkoituksia sekä liikenneturvallisuuden että sujuvuuden näkökulmasta. Urheilukeskuksen alue on luonteeltaan sellainen, että alueelle saapumiseen ja siellä liikkumiseen omin voimin (polkupyörällä, jalan) tulee kannustaa tätä mahdollistavien ratkaisujen. Suunnittelualueella tapahtuu paljon siirtymistä eri liikunta-alueiden ja -laitosten välillä, muun muassa eri ikäisten liikkujien lämmittely- ja jäähdyttelytarkoituksessa. Alueen liikenneturvallisuutta edistävät ratkaisut ovat tästä syystä erityisen tärkeitä.</p> <p>Sivistyslautakunta yhtyy kaavaselostuksen kohdassa 5.3.1. Vaikutukset rakennettuun ympäristöön esitettyyn maisemakuvaa koskevaan toteamukseen:</p> <p>”Uudisrakentamiselta edellytetään arvostusta urheilukeskuksen alueeseen”.</p> <p>Kaavaselosteessa on nostettu mahdollisia häiriötekijöitä</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
--	----------------------------------

<p>seuraavasti:</p> <p>”Liikenteellisesti urheilukeskus sijoittuu hyvin pääväylien vt2 ja vt8 risteysalueelle. Ongelmallista liikenne urheilukeskuksen alueelle ja alueella on massatapahtumien yhteydessä. Samoin massatapahtumien yhteydessä pysäköintijärjestelyt urheilukeskuksen alueella ovat ongelmalliset.”</p> <p>Edelliseen perustuen lautakunta toteaa yleisenä huomiona, että erityisesti massatapahtumien aikaiseen pysäköintiin tulisi laatia suunnitelma, missä huomioidaan myös eri puolilla kaupunkia olevien massapysäköintiin soveltuvien alueiden hyödyntäminen tapahtumien yhteydessä. Tähän suunnittelutyöhön tulisi osallistaa myös paikallisia tapahtumajärjestäjiä.</p>	
<p>Porin Veden lausunnossa todetaan, että alueella kulkee vesi- ja viemärijohtoja, joiden päälle on merkitty rakennusala. Putkien siirtämiskustannukset tulevat rakennuttajan maksettavaksi. Porin Vedellä ei ole käsiteltävänä olevaan asema-kaavan muutokseen muuta huomautettavaa.</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>
<p><b>Satakuntaliiton</b> lausunnossa todetaan, että Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.</p>	

Isomäen (32.) kaupunginosan urheilukeskuksen asemakaavamuutoksen ehdotus on pääpiirteissään Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 ja Porin Kantakaupungin yleiskaavan mukainen. Satakuntaliitto kiinnitti huomiota luonnosvaiheen kannanotoissaan uudisrakentamista ohjaaviin määräyksiin, viheralueiden riittävyteen ja jatkuvuuteen sekä liikennejärjestelmän toimivuuteen ja turvallisuuteen.

Isomäen urheilukeskus on Satakunnan merkittävimpiä urheilu- ja liikunta-alueita. Urheilukeskus sijoittuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon, jolloin suunnittelussa tulee huomioida kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman määräykset. Satakuntaliiton luonnosvaiheessa esittämän kannanoton mukaisesti yleisiin määräyksiin on lisätty tieto, että alue sijoittuu kansalliseen kaupunkipuistoon. Ehdotusvaiheessa asemakaavan yleisiin määräyksiin on myös lisätty rakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä siten, että rakentamisessa tavoitellaan korkeaa arkkitehtonista tasoa hoitoja käyttösuunnitelman mukaisesti. Yleisiin määräyksiin on lisätty myös määräys autopaikkojen maisemoinnista ympäristöön soveltuviksi. Satakuntaliitto pitää lisäyksiä riittävinä. Uudisrakentamista ja ympäristörakentamista ohjaavien määräysten liittäminen korttelialueen merkintään olisi ollut kuitenkin myös toivottavaa.

Luonnosvaiheen lausunnossa Satakuntaliitto nosti esiin, että urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU2) kaavamääräyksiä tulee täydentää myös koskien ulkovalaistusta, mainoksia ja mainostauluja. Lisäksi lausunnossa esitettiin, että urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) puuston ja kasvillisuuden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota viihtyisyyden, lähialueen liikenteen (VT2 ja VT8) melun ja pienhiukkasten näkökulmasta.

Urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) viheralueeksi jäävät alueen osat tulee merkitä kaavaan ja niiden jatkuvuuteen kaupunkipuistossa tulee kiinnittää huomiota. Asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen ratkaisussa urheilu- ja virkistyspalvelualueiden (VU-2) merkinnät on muutettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa julkista käyttöä palvelevia julkisia ja yksityisiä urheilurakennuksia sekä lii-



<p>kuntapaikkoja ja -kenttiä (YU-2). Satakuntaliitto uudistaa alueita koskevan luonnosvaiheessa antaman kannanoton, jonka mukaan korttelialueiden kaavamääräyksiä tulee täydentää myös koskien ulkovarastointia, valaistusta, mainoksia ja mainostauluja. Lisäksi puuston ja kasvillisuuden säilyttämiseen tulee kiinnittää huomiota viihtyisyyden, lähialueen liikenteen (VT2 ja VT8) melun ja pienhiukkasten näkökulmasta.</p> <p>Korttelialueiden viheralueeksi jäävät alueen osat tulee merkitä kaavaan ja niiden jatkuvuuteen kaupunkipuistossa tulee kiinnittää huomiota. Asemakaavan ehdotusvaiheessa selostuksen kaavan vaikutusten arviointiosiota on liikenteen osalta täydennetty ainoastaan liikennesuunnittelijan lausunnolla. Satakuntaliitto uudistaa myös liikenteeseen kohdistuvan luonnosvaiheessa antamansa kannanoton. Isomäen urheilukeskuksen kehittäminen lisää alueen liikennemääriä merkittävästi. Kaavaselostuksessa tulee arvioida liikennemääriä ja liikenteellisen ratkaisun toimivuutta ja turvallisuutta sekä liikenteen vaikutuksia suunnittelualuetta laajemmalla alueella. Kaavaselostuksessa myös joukkoliikenteen arviointia tulee täydentää. Joukkoliikenteen palveluja olisi kaavassa hyvä edistää, koska henkilöautoille osoitettuja pysäköintipaikkoja ollaan kaavaehdotuksessa vähentämässä ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä tulisi tukea. Kaavaselostuksessa voisi avata yleissuunnitelman liikenteeseen kohdistuvia selvityksiä hieman laajemmin.</p> <p>Kävelyn ja polkupyöräilyn yhteyksiä tulee tarkastella erityisesti liikenneturvallisuuden näkökulmasta.</p> <p>Esimerkiksi Urheilutien ja VT 2:n suuntaisen kevyenliikenteen väylän ylityskohta, johon olisi syytä lisätä keskikoroke tai korotettu suojatie. Kyseisestä kohdasta Urheilutie ylitetään erityisesti jääkiekkotapahtumien yhteydessä. Urheilutie on yksi Isomäen alueen pääväylistä, jossa liikennemäärät mahdollisesti kasvavat kaavan toteutukseen mennessä.</p> <p>Yleissuunnitelmassa on hyvin arvioitu pyöräily- ja kävelyliikenteen tarpeita ja niihin liittyviä katujen ylityksiä ja turvallisuustarpeita. Myös pyörille tarkoitettuja pysäköintipaikkoja ollaan lisäämässä yleissuunnitelman mukaan. Kaavan ehdotusvaiheessa on yleisiin suunnittelu-</p>	<p>Yleisiä kaavamääräyksiä rakentamisen osalta on korjattu muotoon:</p> <p><i>Suunnittelualue kuuluu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennustoimenpiteiden tulee tavoitella korkeaa arkkitehtonista tasoa ja rakentamisen tulee soveltua Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.</i></p> <p><i>Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa.</i></p> <p><i>Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.</i></p> <p><i>Toimenpiteiden tapahtuessa metsäisillä alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan puuston säilyttämiseen ja maisemallisten haittojen korjaamiseen uusilla istutuksilla.</i></p> <p><i>Alueen valaistuksessa, kylteissä, mainostauluissa ja aitauksissa tulee huomioida soveltuvuus Porin kansallisen kaupunkipuiston maisemaan.</i></p> <p>Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa kahden neli-kaistaisen valtatie (vt2 ja vt8) risteysalueen välittömään läheisyyteen. Matkakeskuksesta on suunnittelualueelle kävelymatkaa noin 1 km ja lentoasemalle noin 1,7 km.</p> <p>Kaupungin keskustasta johtaa urheilukeskuksen alueelle Porin kävelykeskustan pääväylä Promenadi, joka mahdollistaa sujuvan kevyenliikenteen yhteyden.</p> <p>Keskusta-alueelta urheilukeskukseen liikennöi myös halpahintainen matalalattia-bussiyhteys, Citylinja. Tämä lisää mahdollisuuksia ajoneuvoliikenteen vähentämiseksi keskustan ja urheilukeskuksen välillä.</p> <p>Alueen käytön kannalta merkittävin muutos tulevaisuudessa koskee suunnittelualan eteläreunaan toteutettavaa Isomäen palloiluhallia, joka tuo alueelle runsaasti uusia käyttäjiä. Asemakaavamuutoksessa on huomioitu erityisesti alueen liikenneratkaisuja sekä liikenneturvallisuuden että sujuvuuden</p>
--	--



<p>määräyksiin lisätty teksti polkupyöräpysäköinnin huomioimisesta rakennuslupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Satakuntaliitolla ei ole voimassa olevan Satakunnan maakuntakaavan tai vaihemaakuntakaavan 2 perusteella eikä muilla perusteilla Porin Isomäen (32.) kaupungin osan urheilukeskuksen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta muuta lausuttavaa.</p>	<p>näkökulmasta. Urheilukeskuksen alue on luonteeltaan sellainen, että alueelle saapumiseen ja siellä liikkumiseen tulee kannustaa kevyen liikenteen yhteyksin.</p> <p>Liikkumiskäytävien kehitystyö urheilukeskuksen alueella on työn alla Porin kaupungin liikennesuunnittelussa erillisenä prosessina.</p>
<p><b>Pori Energia Sähköverkot Oy:n</b> lausunnossa todetaan, että Pori Energia Sähköverkot Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen suhteen. Rakentamisen johdosta siirrettävien Pori Energia Sähköverkot Oy:n (PESV) komponenttien kustannukset kohdistetaan siirron tarvitsijan maksettavaksi. Kaavassa tulee noudattaa PESV:n ja STM:n varoetäisyyksiä sähkölinjojen osalta, sekä sähköverkkojen johtoalueen lunastusetäisyyksiä.</p> <p>Kaavaan PESV ei ole osoittanut sähköjakelun vaatimia varauksia. Kaavan tulee mahdollistaa sähköjakelun vaatimien komponenttien sijoittamisen sähköjakelun kannalta optimaalisiin paikkoihin (muuntamot, jakokaapit ja kaapelit jne.).</p>	<p><i>Merkitty tiedoksi.</i></p>